



# كويينز جاردن

ند الشبا 1



حيث يهمس كل ركن بالفخامة، ويجلب كل شروق شمس إلهامًا جديدًا

# المحتويات

نبذة عن المطور

---

نبذة عن هابور العقارية

---

الموقع وسهولة الوصول

---

التصميم المعماري وأسلوب الحياة

---

خطة الدفع

---

الشفقة المتوفرة



## نبذة عن المطور - ح م ك للعقارات (HMK Real Estate)

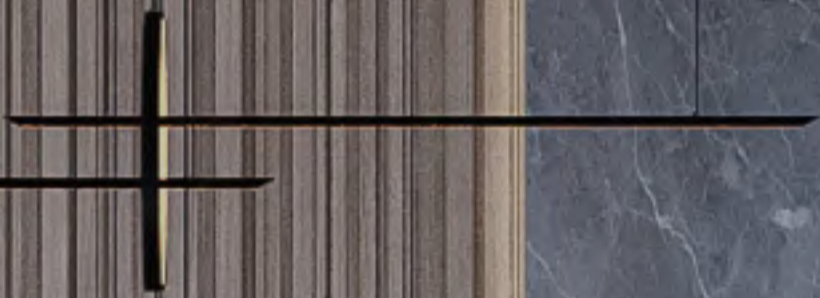
منذ تأسيسها عام ٢٠٠٠، رسخت مجموعة HMK مكانتها كأحد أبرز شركات التطوير العقاري في دبي، بقيادة رؤية السيد حمد المالك، الذي يحرص على أن تعكس كل المشاريع قيم النزاهة، الجودة، والتميز.

على مدى سنوات، تخصصت HMK في تطوير العقارات السكنية والتجارية، والفلل، إضافة إلى الفلل الفاخرة بعلاوات عالمية في دبي هيلز استيت. ما يميز المجموعة هو التزامها الثابت بتقديم وحدات واسعة بتصاميم مدروسة وجودة عالية تصنع لتدوم.

واليوم، تنطلق HMK نحو مرحلة جديدة في قطاع التملك الحر بإطلاق **كوينز جاردن** - مشروع بوتيك راق في قلب **ند الشبا ١**. وجهة تجمع بين الفخامة والخصوصية، وتقدم أسلوب حياة متوازن يجمع الجودة، الراحة، والتصميم العصري الفريد.



 COMPANY NAME  
RECEPTION







# إطلالتك اليومية، أيقونية بكل تفاصيلها.

استيقظ على أفق دبي المتلألئ حيث يتصدر برج خليفة المشهد. يوفر لك هذا المشروع مقعداً في الصف الأمامي لأشهر إطلالة في دبي، مزيج مثالي من حيوية المدينة وهدوء الرفاهية المعاصرة. من انعكاسات الشمس عند الشروق إلى أضواء الليل المتلألئة، كل نظرة من نافذتك تربطك بإقاع وروح ورفق وسط مدينة دبي.







# التصميم المعماري وأسلوب الحياة.

مجتمع سكني بوتيك منخفض الارتفاع (G+2P+6F) يعكس جمال التصميم  
العصري وأناقة لا متناهية.

تتميز الوحدات بتصاميم فسيحة، وإضاءة طبيعية غامرة، وتشطيبات راقية تعيد  
تعريف مفهوم الحياة الحضرية العصرية.

يجمع كوينز جاردن بين الفخامة والراحة، ويقدم مجموعة من المرافق التي تلبي  
جميع الاحتياجات وتثري نمط الحياة اليومي.



# مرافق مثالية

مسبح للبالغين 	منطقة ألعاب للأطفال 	ملعب كرة قدم داخلي صغير 
طاولات تنس وبلياردو 	صالة رياضية حديثة بالكامل 	حدائق منسقة 
مضمار للجري 	مسابح للأطفال 	محلات تجزئة 





WORK HARD  
DON'T QUIT





STRONG IS THE





# خطة الدفع

تاريخ الإنجاز  
أكتوبر  
2026

25%

عند اكتمال المشروع.

40%

2 سنتين بعد انتهاء المشروع

يتم دفع 5% من قيمة الدفعة

كل ثلاثة أشهر (ربع سنوي) بعد عملية التسليم.

5%

دفعة أولى  
3 أشهر من تاريخ الحجز.

5%

دفعة ثانية  
6 أشهر من تاريخ الحجز.

5%

دفعة ثالثة  
9 أشهر من تاريخ الحجز.

20%

دفعة مقدمة  
+4% لدائرة الأراضي  
مدفوعة من قبل المطور.

# الشقق المتوفرة

ستوديو، غرفة نوم واحدة، غرفتي نوم، وثلاث غرف نوم

إلى (قدم <sup>2</sup> )	من (قدم <sup>2</sup> )	عدد الوحدات	نوع الوحدة
453.58	453.58	4	ستوديو
1,407.38	783.08	12	غرفة نوم واحدة
2,104.99	969.40	52	غرفتي نوم
2,508.85	2,031.04	2	ثلاث غرف نوم













2B-09



2B-02

2B - 06

2B-08











# كوينز جاردن

ند الشبا 1

كوينز جاردن ليست مجرد مكان للسكن،  
بل هي المكان الذي تجتمع فيه الأناقة والجمال، وحيث يبدأ كل يوم بالإلهام.